

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2

DATE: 27 FÉVRIER 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/0663	AGUIADAHO Philibert	AMADJI André	DJOUA Julienne	Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes, pour le même motif et pour être retenu
2.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1039	HODONOU Kiki A. Toussaint	AJT ADJEKPOTO Raymond		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et leurs conseils absents à l'exception de Me AKONDE et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1748	ADAM Delphine KOGNITI Afiavi Elise	YAYA ALAO Yacoubou YAYA Yacoubou Alao TCHIBOZO Fifonsi Emilie		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les demandeurs absents et pour être retenu
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1989	HOUANGNI Comlan Gaston	ATINDEHOU T. Aurelien		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et à défaut pour être radié
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2956	HOUNKPONON Gilbert	ADJIBADE Nimata		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me NOURIGUIWA et pour être retenu
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2970	DJIVO Patrick	SACCA Boco Charles		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et à défaut pour être radié
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3096	COLLECTIVITÉ TOBA ADJATCHOU	HOUDO Paul		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur absent et pour être retenu
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3190	LOKOSSOU Sévérin HOUNKPONOUN Lucien DOSSA-KPEDJI Dieudonné AGOUNDJEKPO Dossou AZOHOUÉ Cada	AMAHIDE Etienne GLEGNON Assogba DJEHOU Amahinou DJEHOU Houndjènoukon		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3285	COLLECTIF DES PRÉSUMÉS ACQUEREURS DE PARCELLES AUPRES DE FEU TINDJAN KARIM	HOUNKPATIN Barnabé HOUNGUE Gabriel Géometre Expert POFAGI	GBEDJI Christian	Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour être retenu
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3337	LAODJO Naïmatou	BELLO Oumar LIGAN Clément KOUHONOU Vlavonou		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3527	IDRISSOU Rahoufou	AGBESSI Alphonsine		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérification de la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3573	HOUADJETO Patrick Christian	DJAMAGBO Pamphile	DJAMAGBO Basile	Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture de la mise en état
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3666	HERITIERS DE FEU TCHETIN ALBERT	TCHABA Alban TCHABA Nawame SOSSOUKPE Vigan TCHABA Richard TCHABA Fidel		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif , à défaut pour être radié
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3689	AGOSSOU Koffi	AKOWANOU Denis	OSSE Casimir HOUEYOU Félix	Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4004	HÉRITIERS DE FEU DESOUZA ISABELLE	GBEKPON SYLVIE		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par les parties de leurs observations récapitulatives
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4326	TOSSOU M. Frédéric	APKOVO Mickel		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non faite
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4528	AFFOKPE G. A. Célestin AFFOKPE Affa A. Rufin	Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4638	AGBOTON Arielle	KINTONOU Kpoton Djaguidi		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces complémentaires et pour convoquer LISSAGBODJOU et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4738	COLLECTIVITÉ DES ACQUEREURS DE SEDOMEY GODOMEY	Commune D'abomez-calavi		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : communication des écritures et pièces et pièces de Me GNANIH à la mairie d'abomey-calavi pour la comparution de celle-ci et pour continuation
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0362	AGOSSOU DAKIMON Medenou	HERITIER DE FEU AKOTEGNON BENJAMIN		Revendication	Renvoi Ferme : 20 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0418	AHAN Olivier	VINASSE Richard		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 8 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0679	DOSSOU Léon	MONTCHO Marc		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le défendeur absent et pour ses observations
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0805	DABLI EKPAKO Casimir	HONVOU Houessou		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0927	KPOTI Jeanne	AKONONZO AGUEMON		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties et pour continuation
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0975	HERITIER DE FEU ADEYEMI LAURENT GUSTAVE	Heritier De Feu Adjovi S. Vincent ZONON Joel Berner AGBOGANHOU Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1161	ODJO GBEMI Fologni Brigitte Constance	AGBANGLA Francois DJOGO Aubierge		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de Me Jean de Dieu HOUSSOU
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1167	AÏKPONGBE RACHEL ANTOINETTE OUINSI	HÉRITIERS YEHOUENOU AZINDJI		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1653	OBAORIN Moussa Ganiyou	COMLANVI Barthélémy		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me KOUTINHOVIN-ZANNOU et pour être retenu
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2494	DOSSOU Albert	AGOMAÏ François KAKPO Jacques LABITE Cathérine		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour extraire AGONAYI François , détenu à la maison d'arrêt d'abomey-calavi
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0643	GANDONOU Nathalie <i>ALPHONSE Adandedjan</i>	BABALADJA Edouard NOUKPO Denise		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0876	TOSSA Emmanuel	FANOUS. Honoré FANOUS. Benoît FANOUS. René		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1058	DOSSOU C. Florent GOUNSSANGNI Sylvane	TOHO Victorin TOHO Jeannette TOHO Sylvain Finagnon TOHO Jeanne TOHO Djibril		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0021	ADJANOU Raoul ADJANOU Joseph	REPRESENTANT DE FEU DOSSOU LISSANOU		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des défendeurs , pour production de leurs pièces et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 février 2026
Maître FOUCENI Farid
Greffier